

Motion: Utökning av Immanuelskyrkans vård- och seniorboende och studentlägenheter

Immanuelskyrkan i Stockholm har genom **Löjtnantsgården** (vård- och seniorboende) och **Tegnérgården** (studentlägenheter) etablerat och framgångsrikt drivit boendeverksamheter som kännetecknas av hög kvalitet och stor efterfrågan. Boende och anställda uttrycker en mycket hög nöjdhet, vilket vittnar om en välfungerande modell med god kompetens och erfarenhet inom dessa områden.

Med tanke på den rådande fastighetsmarknaden i Stockholm, som erbjuder gynnsamma förutsättningar för förvärv, är det nu ett strategiskt läge att agera för att möta den kontinuerligt höga efterfrågan på dessa boendeformer. En expansion skulle inte bara bidra till att fler får tillgång till Immanuelskyrkans uppskattade boenden utan också stärka församlingens ekonomiska grund och samhällsnytta och bidra till social hållbarhet utifrån demografiska utvecklingen inom kyrkan och Stockholm i stort.

Med anledning av ovanstående föreslås

att styrelsen får i uppdrag att, i sin tur, ge Probitas AB i uppdrag att:

1. **Utreda och genomföra en expansion** av antalet lägenheter och det totala beståndet inom vårdboende, seniorboende och studentlägenheter.
2. **Prioritera förvärv av fastigheter i Stockholmsområdet** som är lämpliga för liknande driftformer och modeller som Immanuelskyrkan redan har beprövat kompetens och erfarenhet av.

Säkerställa att nya enheter upprätthåller samma höga standard gällande kvalitet, boendemiljö och personalnöjdhet som kännetecknar Löjtnantsgården och Tegnérgården.

Motionär: Patrick Amofah, Immanuelskyrkan, Stockholm

Den 24 september 2025

Styrelsens svar på motionens två delar

Bakgrund: Motionären och församlingens ordförande Peter har haft löpande kontakt sedan motionen har skickats till styrelsen. I november 2025 beslöt styrelsen om ett första motionssvar och uppdrog till ordförande att först ha en dialog med Patrick och sedan delge styrelsens svar. Samtal mellan Patrick och Peter fördes i slutet av november 2025 och i mitten av januari 2026 då vi båda kunde konstatera att frågan ständigt utvecklas, och därmed att styrelsens svar från november 2025 behöver uppdateras om motionen ska upp till årsmötet. Det är motionärens önskemål och därmed har styrelsen uppdaterat och reviderat sina svar på motionen.

Motionens del 1:

1. ”att styrelsen får i uppdrag att, i sin tur, ge Probitas AB i uppdrag att **utreda och genomföra en expansion** av antalet lägenheter och det totala beståndet inom vårdboende, seniorboende och studentlägenheter.”

Svar till motionens del 1:

Till en början vill församlingsstyrelsen tacka Patrick Amofah för sitt engagemang i Immanuelskyrkans olika sociala boendeformer (vård, senior, student). Församlingen, genom Probitas med dotterbolag, har idag cirka 400 hyreslägenheter. Av dessa är 71 st. student- och ungdomslägenheter, 53 st. så kallade +55-boenden och 55 st. lägenheter som kräver beviljande genom biståndsbeslut och sorteras under äldreboendet Löjtnantsgården. En utredning av en sådan expansion som föreslås av motionären måste, enligt församlingsstyrelsen, sättas i relation till att det i församlingen sedan 2024 bedrivs en diakoniutredning. En utredning som bland annat varit uppe till diskussion i församlingen i januari 2025. Motionärens tankar om expansion av antalet nämnda boendeformer är en synnerligen viktig röst kring behovet för församlingen att utveckla och utöka sitt diakonala engagemang och är ett välkommet bidrag in i den pågående diakoniutredningen. Samtidigt som diakoniutredningen från och med 2026 kommer gå in i en mer aktiv utvecklingsfas, konstaterar församlingsstyrelsen att diakonin i församlingen också har idéer för hur diakoni och boende kan närma sig varandra. Styrelsen ser gärna att motionärens andemening och konkreta förslag förs in i församlingens befintliga diakoni, liksom i utvecklingen av framtida diakoni, och ökar antalet 'sociala boenden' och yta för 'diakonala insatser'.

Styrelsen yrkar därför, med det som sagts ovan, att motionens del 1 ska anses besvarad.

Motionens del 2:

2. ”**Prioritera förvärv av fastigheter i Stockholmsområdet** som är lämpliga för liknande driftformer och modeller som Immanuelskyrkan redan har beprövat kompetens och erfarenhet av.”

Svar till motionens del 2:

Vi delar motionärens syn på att Immanuelskyrkan genom Probitas och dess dotterbolag har en mycket väl utvecklad och beprövad kompetens och erfarenhet av att förvärva och utveckla såväl fastigheter som arbete med olika diakonala boendeformer.

Probitas har idag ett öppet mandat att föreslå förvärv av fastigheter som Probitas styrelse finner lämpliga och intressanta, också sådana som förstärker antalet boenden som efterfrågas av motionären.

Motion till Immanuelskyrkans årsmöte 2026

I och med diakonikutredningen och den här motionens framställan har församlingsledningen framfört önskemål till Probitas ordförande och VD om att identifiera förvärvsmöjligheter av fastigheter som är intressanta för sociala boendeformer samt ur ett diakonalt perspektiv.

Församlingsledningen uppmuntras till att fortsätta dialogen med Probitas ordförande och VD för att också identifiera befintliga lägenheter som kan vara intressanta för en långsiktig utökning av antalet vård-, senior- och student-boenden.

Styrelsen yrkar därför, med det som sagts ovan, att motionens del 2 ska anses besvarad.